



**CEDR**  
Pardubice o.p.s.

## ZAJIŠTĚNÍ ZÁZEMÍ PRO SOCIÁLNÍ SLUŽBY

---

CEDR Pardubice o.p.s.

# Co děláme...



**SOCIÁLNÍ SLUŽBY PRO OSOBY SE  
ZKUŠENOSTÍ S DUŠEVNÍM  
ONEMOCNĚNÍM**

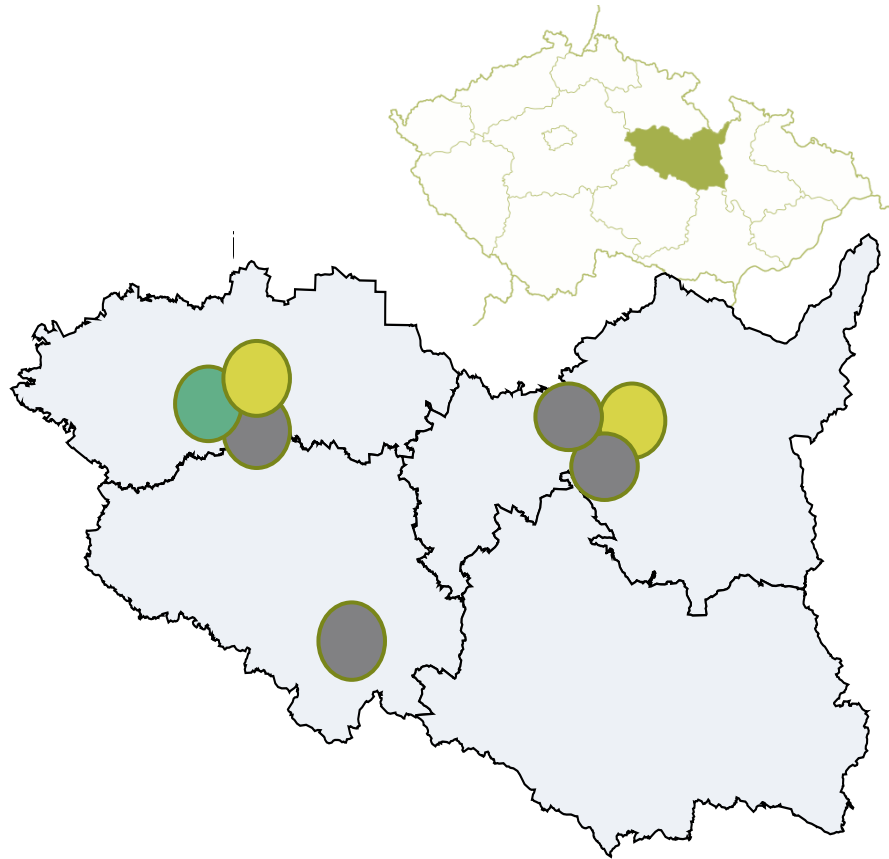


**KOMPLEXNÍ REHABILITACE PRO  
OSOBY SE ZÍSKANÝM  
POŠKOZENÍM MOZKU**



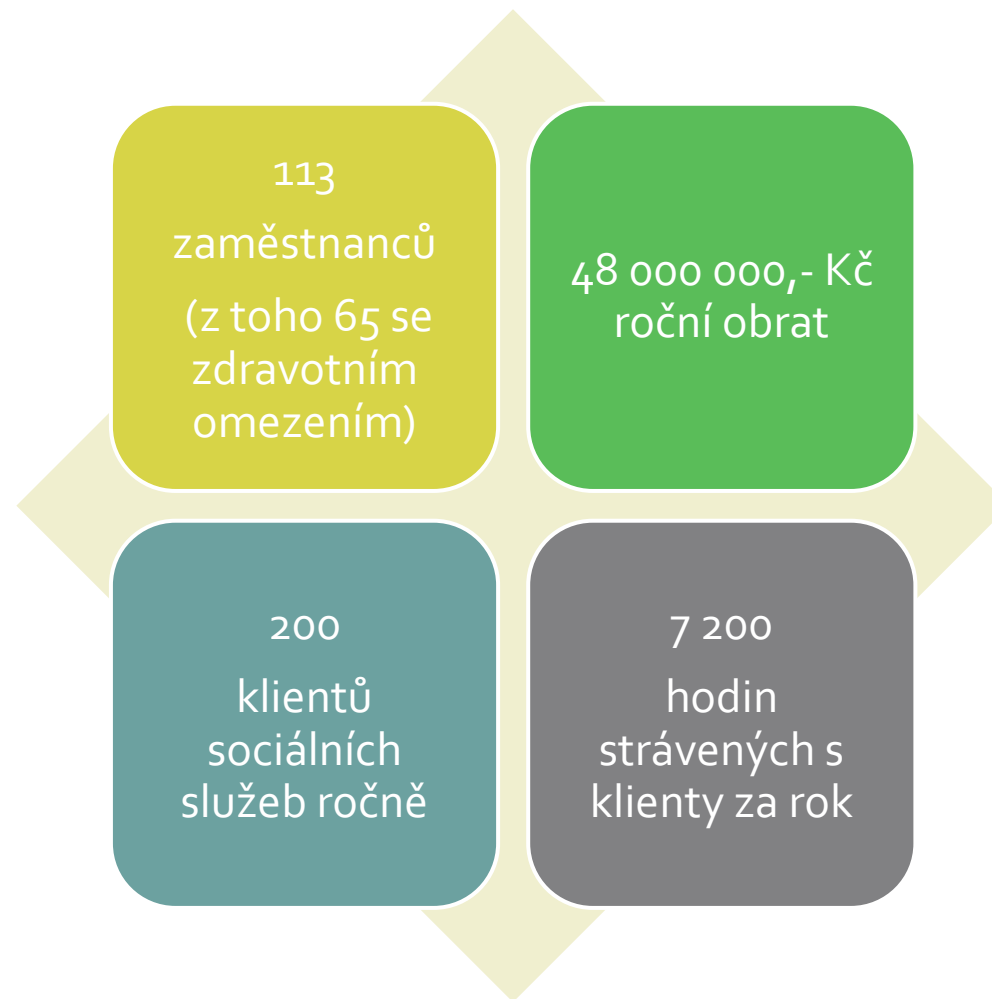
**ZAMĚSTNÁVÁNÍ OSOB SE  
ZDRAVOTNÍM OMEZENÍM**

# Kde působíme...



- Centrum denních aktivit (Pardubice, Ústí nad Orlicí)  
Sociální rehabilitace (Pardubice, Ústí nad Orlicí)
- CENTRUM KOMPRES Pardubice
- Šicí, mobilní, kompletační dílna Pardubice
- Kompletační dílna Ústí nad Orlicí  
Kompletační dílna Dolní Libchavy  
Šicí dílna Kladno u Hlinska

# CEDR PARDUBICE v číslech



# Popis záměru

Zajištění odpovídajících prostor pro poskytování sociálních služeb pro osoby se zkušeností s duševním onemocněním a pro osoby se získaným poškozením mozku.

Zakoupení nemovitosti

Úprava nemovitosti

Vybavení prostor

# Zdůvodnění potřebnosti, stávající stav

(stávající prostory jsou umístěny v průmyslovém areálu v ulici Jana Palacha 324; jedná se o 2 objekty)



Objekty, plochy a komunikace v areálu jsou nevzhledné a poplatné účelu svého vzniku.



Objekty nevyhovují dispozičně, uspořádáním.



Pouze malá část objektu je bezbariérová.



Společné prostory sdílíme s jinými organizacemi, což nevytváří pro klienty bezpečné a důvěrné prostředí.



Hluk, provoz v místě - narušování aktivit, terapií.

Pro osoby se zkušeností s duševním onemocněním a osoby po získaném poškození mozku, je na cestě k jejich zotavení důležité také prostředí, ve kterém se pohybují a ve kterém dostávají potřebnou podporu. Odpovídající prostředí ale nemůžeme ve stávajících objektech našim klientům zajistit. Umístění, stav i uspořádání objektů neumožňuje poskytovat sociální služby v kvalitě, efektivitě a intenzitě odpovídající potřebám klientů.

# Fotogalerie



# Cíle

01

ZAJIŠTĚNÍ ZÁZEMÍ PRO  
POSKYTOVÁNÍ SOCIÁLNÍCH  
SLUŽEB KLIENTŮM V MAXIMÁLNÍ  
KVALITĚ S MAXIMÁLNÍ  
EFEKTIVITOU.

02

ZAJIŠTĚNÍ ODPOVÍDAJÍCÍHO  
ZÁZEMÍ PRO PROFESIONÁLNÍ  
SOCIÁLNÍ SLUŽBU PRO KLIENTA,  
PRO REALIZACI PODPŮRNÝCH  
PORADENSKÝCH,  
TERAPEUTICKÝCH,  
AKTIVIZAČNÍCH AKTIVIT  
ZAJIŠŤOVANÝCH ODBORNÝMI  
ZAMĚSTNANCI.

03

AUTONOMIE V DALŠÍM ROZVOJI,  
ZMĚNÁCH, V PŘIZPŮSOBNÍ SE  
AKTUÁLNÍM POTŘEBÁM KLIENTŮ,  
SPOLEČENSKÝM POTŘEBÁM,  
POTŘEBÁM ZADAVATELŮ SLUŽEB.



# Parametry nemovitosti

Místo: Pardubice



```
graph TD; A[Místo: Pardubice] --> B[Dostupnost MHD, možnost parkování v blízkosti]; B --> C[Dispozice: min. 500 m2]; C --> D[Bezbariérovost]; D --> E[Stav: Ihned k užívání, k užívání s drobnými úpravami];
```

Dostupnost MHD, možnost parkování v blízkosti

Dispozice: min. 500 m<sup>2</sup>

Bezbariérovost

Stav: Ihned k užívání, k užívání s drobnými úpravami

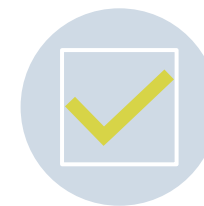
# Financování, spolufinancování



Rozpočet – 32 mil. Kč,-



Z toho 30 mil. nákup, 2 mil.  
vnitřní vybavení



Spolufinancování zajištěno  
z části z vlastních zdrojů, z  
části úvěrem

## Výstupy projektu

- Zakoupení nemovitosti
- Přizpůsobení potřebám poskytování sociálních služeb
- Vybavení, zařízení prostor
  
- Sociální služby
  - Sociální rehabilitace (ambulantní a terénní forma)  
– osoby se zkušeností s duševním onemocněním
  - Sociálně aktivizační služba (ambulantní a terénní forma) – osoby se zkušeností s duševním onemocněním
  - Sociální rehabilitace (ambulantní a terénní forma)  
– osoby po získaném poškození mozku
  
- 30 zaměstnanců
- 200 klientů



**CEDR**  
Pardubice o.p.s.

DĚKUJI ZA POZORNOST

---

Mgr. Milan Zanina  
ředitel společnosti