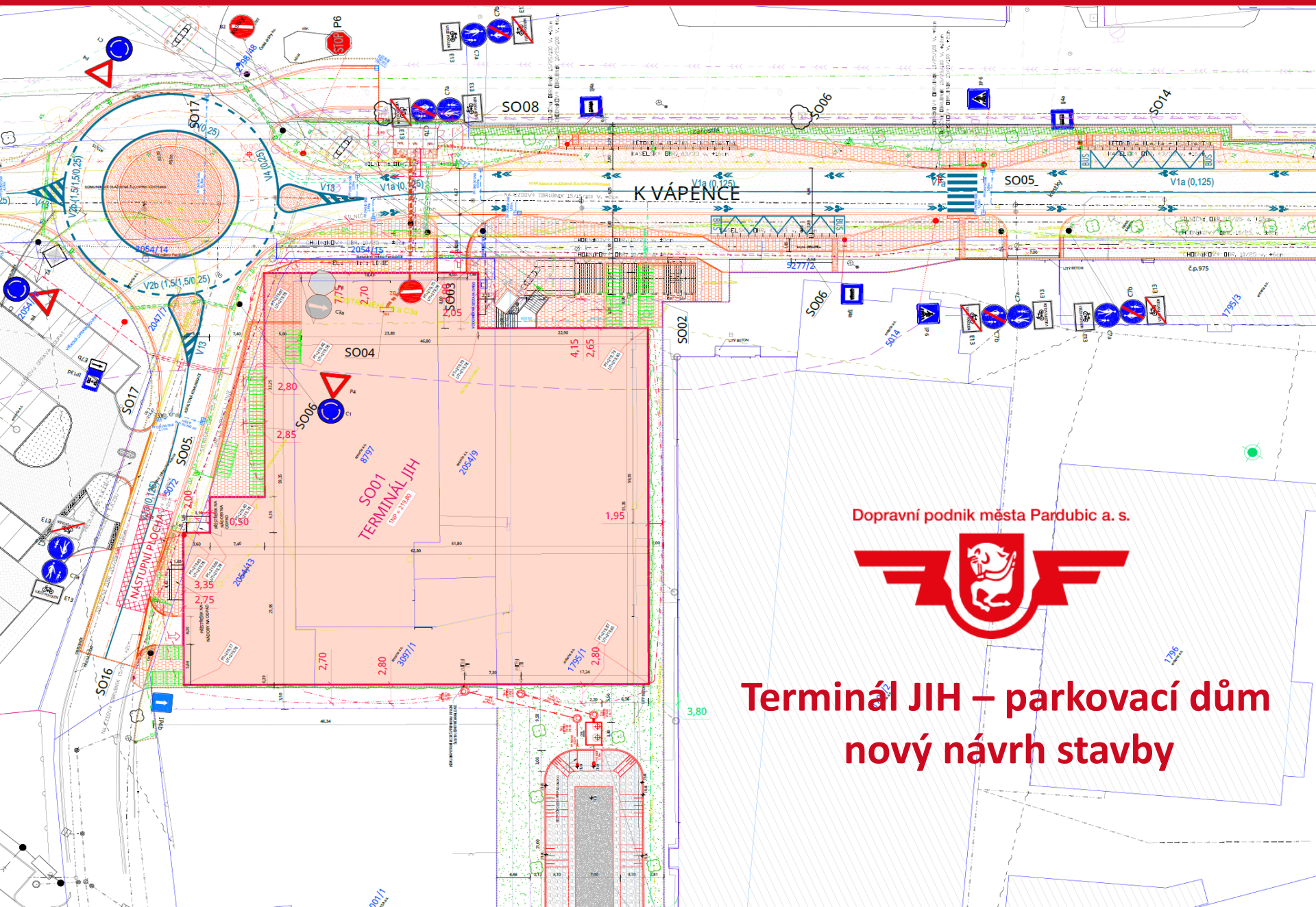




Dopravní podnik města Pardubic a. s.



**Terminál JIH – parkovací dům
nový návrh stavby**

Skutečnosti období let 2020-2024

- Rozhodnutí ZmP k rozdělení investorství mezi město Pardubice a DPMP a.s. 09/2020
- Rozhodnutí představenstva s žádostí o pokyn k obchodnímu vedení od akcionáře 09/2020
- Uzavření dohody mezi DPMP a.s. a enteria a.s. o budoucím odkupu pozemků 11/2020
- Podpis smlouvy o převodu práv mezi společnostmi enteria a.s. a DPMP a.s. 05/2021
- Rozhodnutí v pozici jediného akcionáře o navýšení ZK peněžitým vkladem ve výši 28.000.000 Kč účelově vázaným na pořízení pozemků pro stavbu terminálu JIH 03/2022
- Úhrada kupní ceny a převod vlastnických práv zanesením do katastru 08/2022
- Výzva jediného akcionáře k aktualizaci a přehodnocení záměru stavby vzhledem k ekonomickému vývoji a strmému růstu cen, nákladů a energií 11/2022
- Příprava území, veřejná zakázka na demolici původních objektů 05/2023
- Dokončení demolice objektů a příprava plochy 09/2023
- Pronájem plochy realizátorovi veřejné zakázky zkapacitnění ulice K vápence 03-08/2024





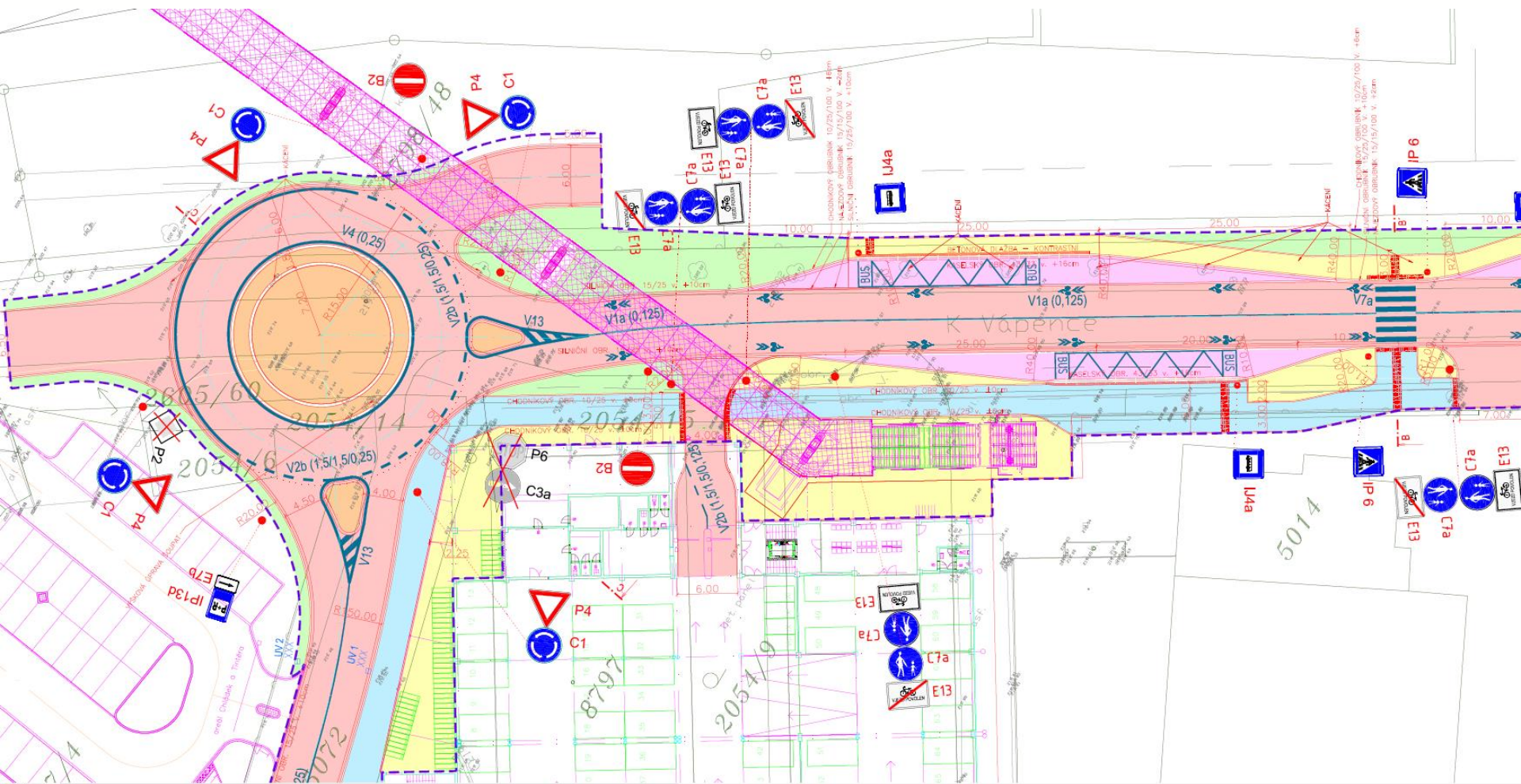
Stav před demolicí objektů



Stav po demolici objektů



Terminál JIH – veřejný prostor



Výřez části veřejného prostoru terminálu JIH

Terminál JIH – veřejný prostor





Parkovací dům Vápenka v terminálu JIH

Původní návrh

Parkovací dům Vápenka byl koncipován, jako 6. podlažní parkovací dům z převážné většiny využíván k parkování osobních automobilů, u vjezdu je zázemí obsluhy Terminálu. Dále je zde zázemí pro cestující MHD, zázemí řidičů MHD a komerční plochy. Z III. NP Terminálu je pak průchod na spojovací lávku přes vlakové nádraží. Tvar stavby vychází z tvaru rohového pozemku. Zároveň jde o utilitární soudobou stavbu, která svými rozměry naplňuje požadavky na komfortní parkování. Celkový půdorysný rozměr Terminálu Jih je 59,90 x 62,80 m. Terminál je zastřešen plochou střechou, která je taktéž určena k parkování.



Parkovací dům Vápenka v terminálu JIH



Parkovací dům Vápenka v terminálu JIH

CELKOVÁ KAPACITA TERMINÁLU			
INP	73 STÁNÍ		
	LPG A CNG	47	STÁNÍ
	NAFTA BENZÍN	23	STÁNÍ
	ELEKTROMOBILY	3	STÁNÍ
	MOTOCYKLY	11	STÁNÍ
	JÍZDNÍ KOLA - STÁNÍ V EXTERIÉRU	106	STÁNÍ
IPP	29 STÁNÍ		
	NAFTA BENZÍN	29	STÁNÍ
IINP	98 STÁNÍ		
	NAFTA BENZÍN	94	STÁNÍ
	ELEKTROMOBILY	4	STÁNÍ
IIINP	98 STÁNÍ		
	NAFTA BENZÍN	94	STÁNÍ
	ELEKTROMOBILY	4	STÁNÍ
IVNP	98 STÁNÍ		
	NAFTA BENZÍN	94	STÁNÍ
	ELEKTROMOBILY	4	STÁNÍ
VNP	98 STÁNÍ		
	NAFTA BENZÍN	94	STÁNÍ
	ELEKTROMOBILY	4	STÁNÍ
VINP	71 STÁNÍ		
	NAFTA BENZÍN	69	STÁNÍ
	ELEKTROMOBILY	2	STÁNÍ

REKAPITULACE KAPACITY TERMINÁLU

STÁNÍ AUTA CELKEM	565
LPG A CNG	47
NAFTA BENZÍN	497
ELEKTROMOBILY	21

MOTOCYKLY	11
JÍZDNÍ KOLA	106

TYP STÁNÍ	ROZMĚR STÁNÍ	% VYČÍSLENÍ
ROZMĚRY STÁNÍ PRO OSOBNÍ AUTOMOBIL	5x2,5m	100%
ROZMĚRY STÁNÍ PRO MOTOCYKLY	3x1,6m	38,40%
JÍZDNÍ KOLA	0,5x2,0m	8%

CELKOVÁ PLOCHA JEDNOTLIVÝCH PODLAŽÍ TERMINÁLU JIH

PODLAŽÍ	PLOCHA PODLAŽÍ (m ²)
IPP	944,37
INP	2989,53
IINP	3116,59
IIINP	3114,9
IVNP	3116,59
VNP	3114,9
VINP	2259,35
CELKOVÁ PLOCHA	18656,23

VČETNĚ HYGIENICKÝCH ZÁZEMÍ A KOMUNIKAČNÍCH JADER

UŽITNÁ PLOCHA FUNKČNÍCH ČÁSTÍ V INP

FUNKČNÍ PLOCHA	UMÍSTĚNÍ PLOCHY	PLOCHA PODLAŽÍ (m ²)
ZÁZEMÍ OBSLUHY TERMINÁLU JIH	INP	83,25
KOMERČNÍ PROSOTR SE ZÁZEMÍM	INP	131,69
ZÁZEMÍ ŘIDIČI	INP	46,61
ČEKÁRNA S TRAFIKOU	INP	73,45
VENKOVNÍ ZASTROPENÝ PROSTOR	INP	63,64
VENKOVNÍ PŘÍSTŘEŠEK PRO KOLA	-	49,81
CELKOVÁ FUNKČNÍ PLOCHA		448,45

KOMUNIKAČNÍ JÁDRA + HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ

PODLAŽÍ	KOMUNIKAČNÍ PROSTOR (m ²)	HYGIENICKÁ ZÁZEMÍ (m ²)
IPP	42,51	-
INP	74,58	28,38
IINP	88,61	11,5
IIINP	89,42	28,38
IVNP	88,61	11,5
VNP	89,42	28,38
VINP	61,12	28,38
CELKEM	534,27	136,52

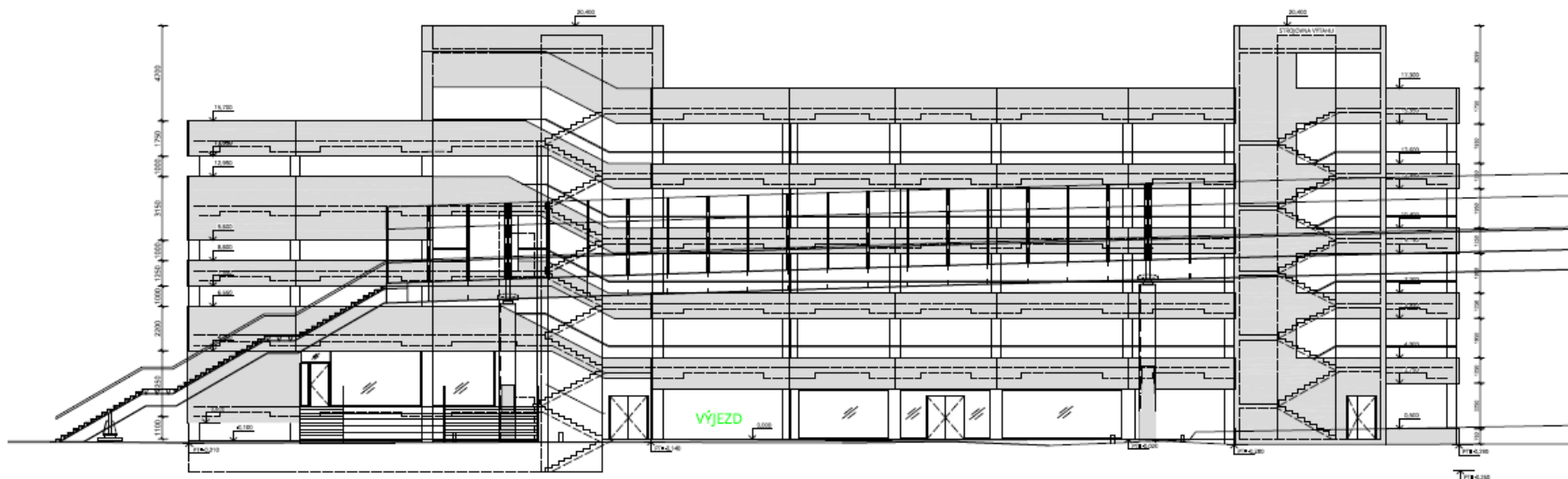
ČISTÁ PODLAHOVÁ PLOCHA PRO PARKOVÁNÍ

PODLAŽÍ	PLOCHA PODLAŽÍ (m ²)
IPP	901,86
INP	2438,12
IINP	3016,48
IIINP	2997,1
IVNP	3016,48
VNP	2997,1
VINP	2169,85
CELKOVÁ PLOCHA	17536,99

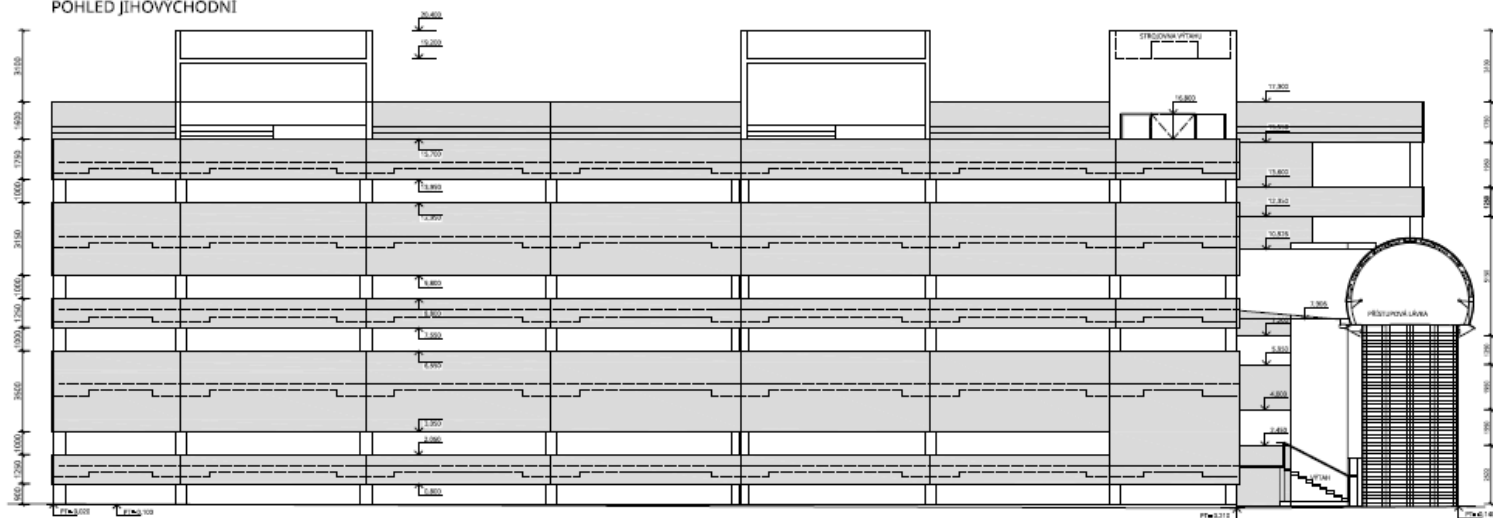
BILANCE

POHLED SEVEROVÝCHODNÍ

Parkovací dům Vápenka v terminálu JIH



POHLED JIHOVÝCHODNÍ



Parkovací dům Vápenka v terminálu JIH

Původní předpokládaný termín demolice objektů, přípravy stavby a její realizace:
01.06.2022 - 31.12.2025

Předpokládané původní náklady : 360.000.000,- Kč



Nově navrhovaná konstrukce stavby parkovacího domu

Nosná ocelová modulární konstrukce



Nově navrhovaná konstrukce stavby parkovacího domu

Konstrukce má důležité vlastnosti

nižší počet sloupů malých průřezů – vyšší počet parkovacích míst
variabilita tvaru objektu – na míru pozemku



Nově navrhovaná konstrukce stavby parkovacího domu

Varianta A s možnou etapizací výstavby (360+250)

Počet podlaží 5.NP

-

Půdorysní rozměr 59.20m x 35.25m

2 x rampa 9.00m x 12.30m se zastřešením

-

Počet parkovacích stání v návrhu 358 (první etapa A)

-

Rozměr parkovacího místa 2.50m x 5.00m

-

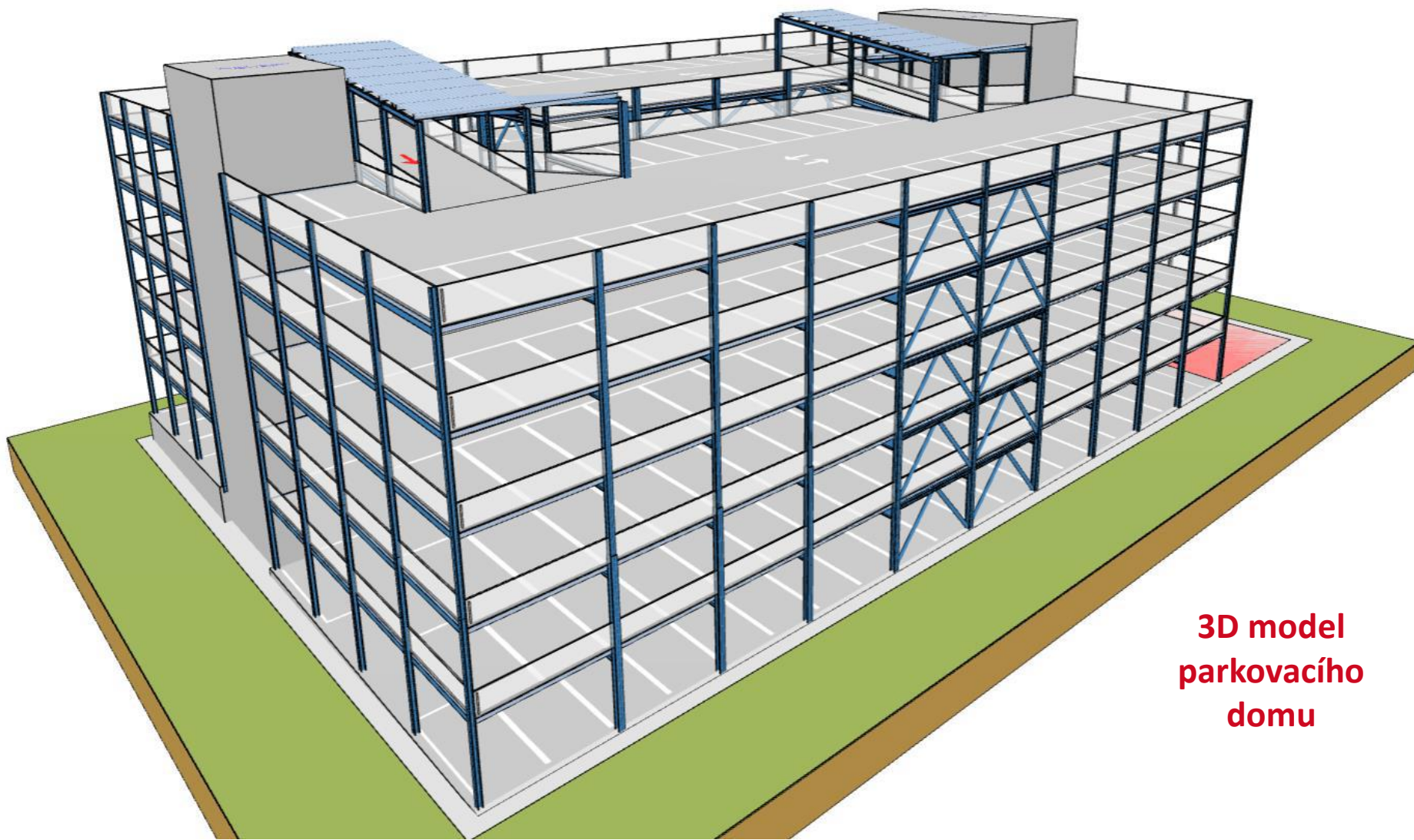
2ks betonové schodiště

-

Střešní konstrukci lze zakrýt FVE

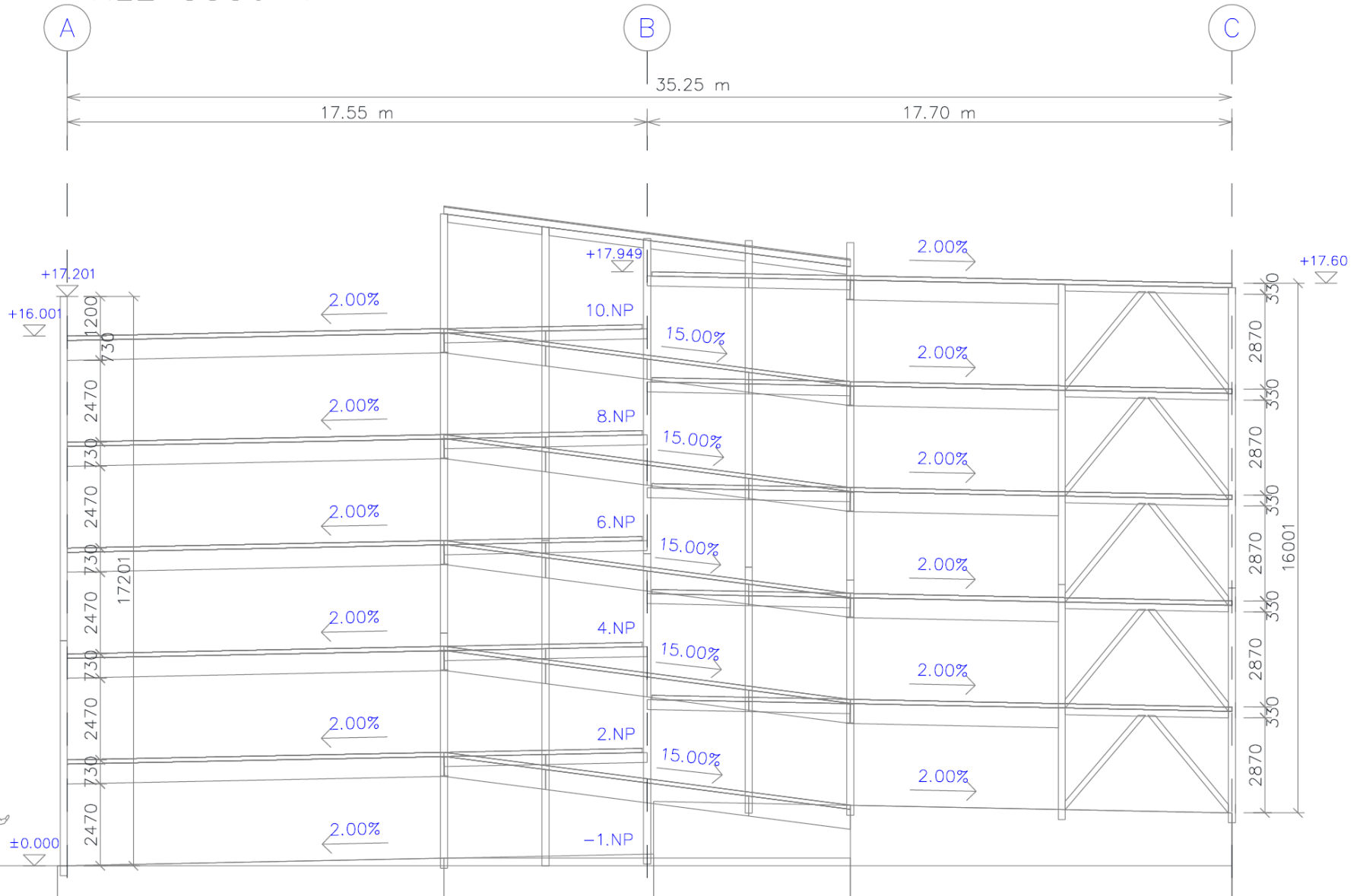


Nově navrhovaná konstrukce stavby parkovacího domu



3D model
parkovacího
domu

ŘEZ OSOU 4



Nově navrhovaná konstrukce stavby parkovacího domu

Odhad investice z průzkumu trhu – 98.500.000, Kč bez DPH

Investice na parkovací místo - 275 140 Kč / odhad 358 parkovacích míst

Cena obsahuje:

Zemní práce, základové konstrukce

Ocelovou konstrukci v žárovém zinku, trapézový plech, zábradlí, dopravu, montáž

Betonovou desku, výztuž desky, vodorovné značení

Betonové únikové schodiště 2ks

Osvětlení

Odvodnění

Projekt ocelové konstrukce

Zastřešení ramp

V ceně není obsaženo:

Navigační systém, vjezdový a výjezdový závorový systém, kamery, zázemí pro řidiče, protipožární systém – s ohledem na pohon parkujících vozidel, infrastruktura pro dobíjení vozidel a mobiliář s cyklostojany

Nově navrhovaná konstrukce stavby parkovacího domu

Varianta B plnohodnotná odpovídající původnímu
záměru

Počet podlaží 5.NP

-

Půdorysní rozměr 59.20m x 62.25m

2 x rampa 9.00m x 12.30m se zastřešením

-

Počet parkovacích stání v návrhu 600

-

Rozměr parkovacího místa 2.50m x 5.00m

-

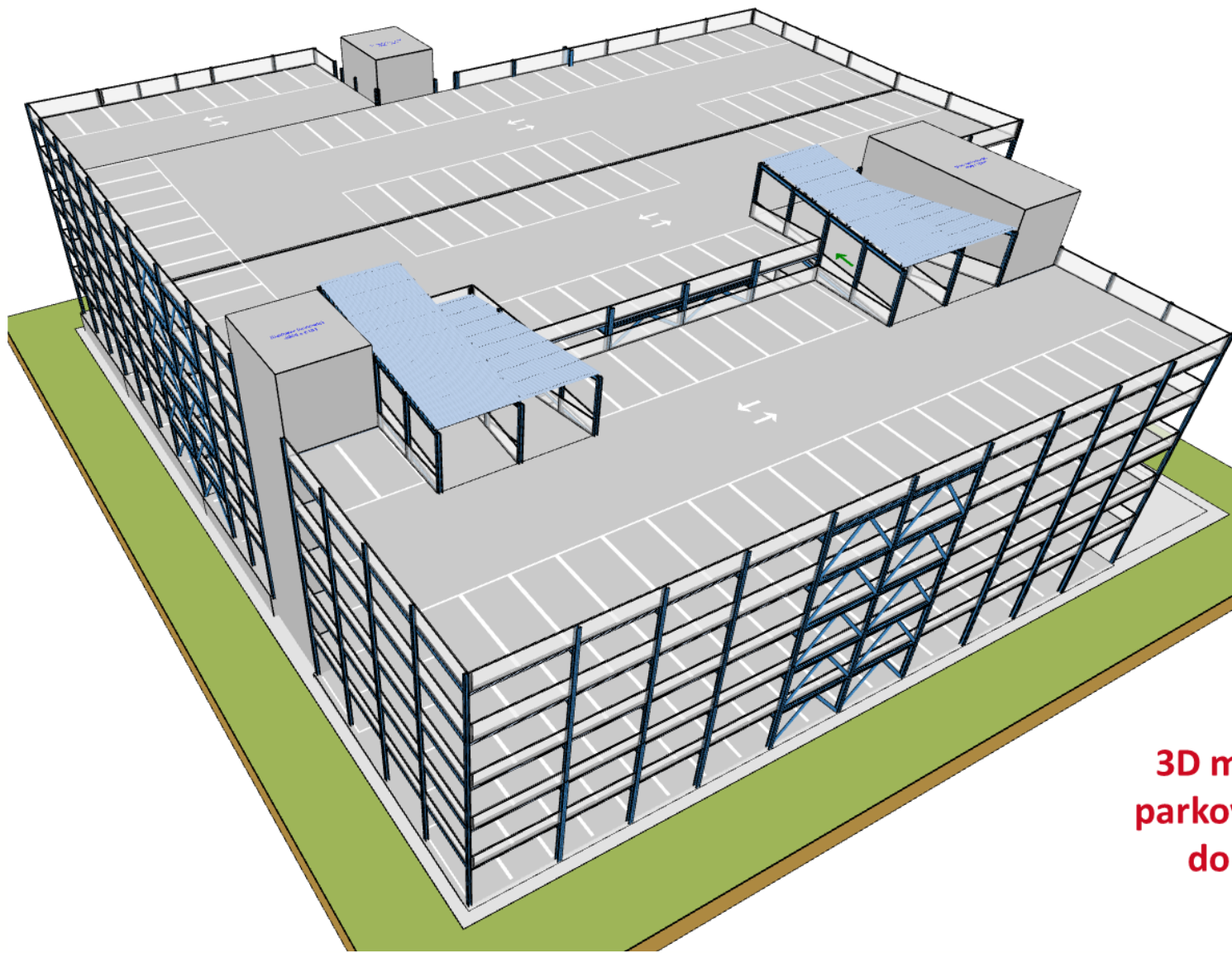
3ks betonové schodiště

-

Střešní konstrukci lze zakrýt FVE



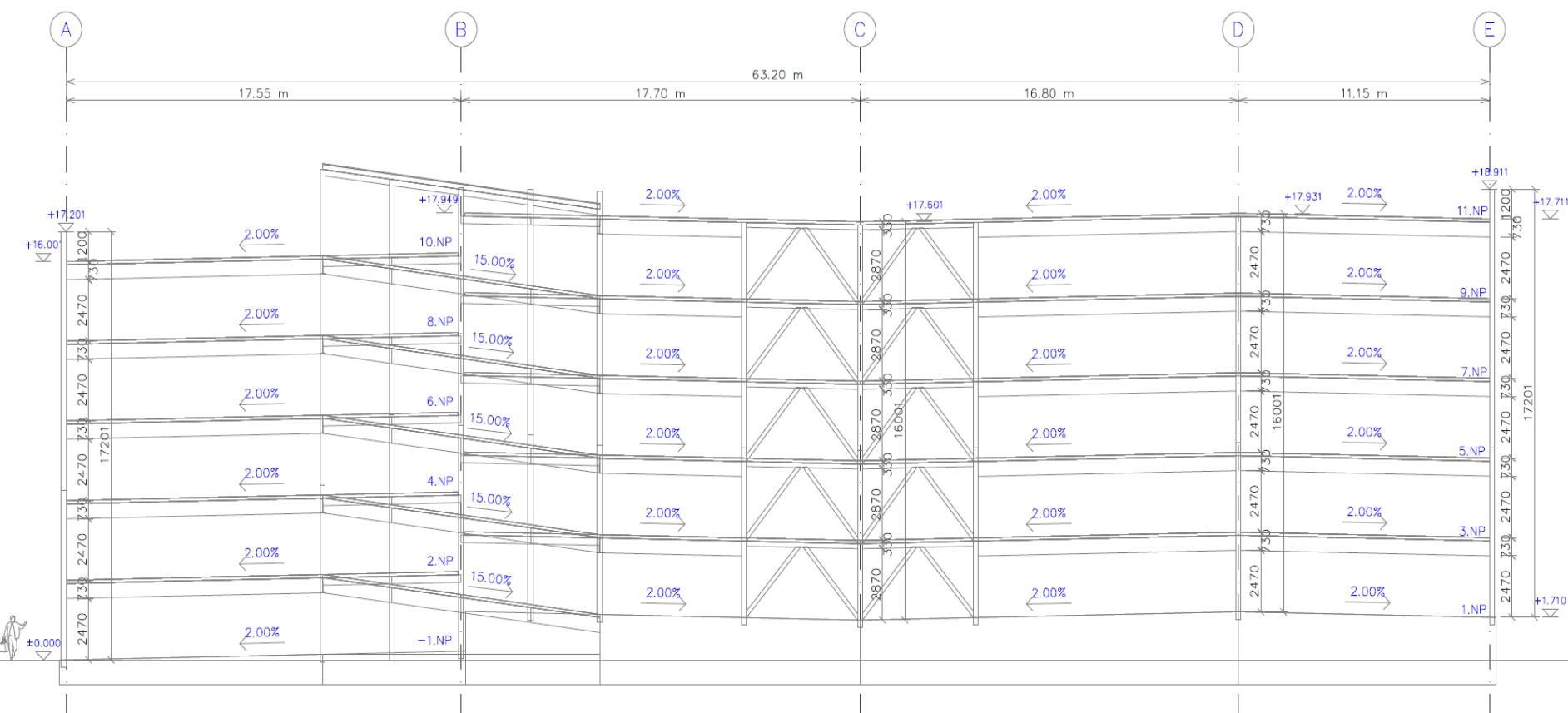
Nově navrhovaná konstrukce stavby parkovacího domu



3D model
parkovacího
domu

Nově navrhovaná konstrukce stavby parkovacího domu

ŘEZ OSOU 4



Nově navrhovaná konstrukce stavby parkovacího domu

Odhad investice z průzkumu trhu – 163.000.000, Kč bez DPH

Investice na parkovací místo - 271 670 Kč / odhad 600 parkovacích míst

Cena obsahuje:

Zemní práce, základové konstrukce

Ocelovou konstrukci v žárovém zinku, trapézový plech, zábradlí, dopravu, montáž

Betonovou desku, výztuž desky, vodorovné značení

Betonové únikové schodiště 3ks

Osvětlení

Odvodnění

Projekt ocelové konstrukce

Zastřešení ramp

V ceně není obsaženo:

Navigační systém, vjezdový a výjezdový závorový systém, kamery, zázemí pro řidiče, protipožární systém – s ohledem na pohon parkujících vozidel, infrastruktura pro dobíjení vozidel a mobiliář s cyklostojany

Nově navrhovaná konstrukce stavby parkovacího domu

Návrh architektonického řešení stavby



Nově navrhovaná konstrukce stavby parkovacího domu

Náklady na výstavbu a zdroje financování

Odhad celkové investice z průzkumu trhu po započtení položek, které nejsou součástí stavebnicové konstrukce

Varianta A. 148.000.000,- Kč bez DPH

Varianta B. 246.000.000,- Kč bez DPH

Dotace IROP 6.1 (původně 2.1) Podpora udržitelné multimodální městské mobility

95.000.000,- Kč pro obě varianty stejná

Cizí zdroje (úvěr, směnečný program, navýšení ZK DPMP a.s.)

Varianta A. 53.000.000,- Kč

Varianta B. 151.000.000,- Kč

Nově navrhovaná konstrukce stavby parkovacího domu

Preferovaná varianta výstavby

Vzhledem k celkovým nákladům a vzhledem k tomu že plnohodnotná varianta je na současné potřeby naddimenzovaná, je investor, tedy DPMP a.s. přikloněn variantě A, tedy k výstavbě parkovacího domu s kapacitou cca 360 parkovacích míst a s možností dostavby druhé etapy.

Vzhledem k tomu, že případná dostavba je realizovatelná za provozu parkovacího domu (modulární dostavba druhé sekce, bez nutnosti stavět další rampy a vjezdy) je vzhledem k současné situaci dle našeho názoru **výhodnější!**

Harmonogram preferované varianty výstavby

Revokace původního záměru a schválení vhodné varianty 05/2024

-

Zvolení vhodného modelu financování výstavby 06/2024

-

Zpracování zadávací dokumentace pro nadlimitní veřejnou zakázku v režimu Design and Build
09/2024

-

Vyhlášení nadlimitní veřejné zakázky zadavatelem 10/2024

-

Výběr zhotovitele projektové dokumentace a realizace stavby v režimu DaB 02/2025

-

Zpracování potřebné dokumentace pro realizaci stavby 07/2025

-

Zahájení realizace stavby 08/2025

-

Předpokládané dokončení stavby 06/2026

Děkuji za pozornost

